



LUKA TERASOVÉ BYTY

Specifikace standardů

Konstrukční řešení:

Stěny obvodové	keramické tepelně izolační tvárnice 380 mm
Příčky	keramické příčkové tvárnice
Stropy, střecha	železobetonové prefabrikované předpjaté stropní panely Spiroll pozn. plochá střecha jednoplášťová
Izolace proti vodě	spodní stavba – SBS modifikované asfaltové pásy s ochranou proti radonu, střecha – foliová PVC
Tepelné izolace	podlahový polystyren, kročejová akustická izolace
Fasáda	silikonová probarvená omítka tl. zrna 1,5 mm
Nadokenní boxy	integrované nadokenní boxy pro stínící techniku vč. přípravy elektroinstalace (stínící techniku možno objednat v rámci KLZ)
Zábradlí	ocelová konstrukce – lakovaná
Okna, vstupní dveře	plastová – kvalitní celoobvodové čtyřpolohové kování s mikroventilací
Zasklení	izolační trojsklo
Oplechování	plech lakovaný pozink (vnější parapety), poplastovaný plech viplanyl k PVC fólii – šedá (atika)

Interiér:

Podlahy	lepená podlaha NEMO, dlažba – RAKO 600x600
Dveře	křídla CPL, obložková zárubeň, fólie dezén dřevo
Stěny	sádrová omítka, bílá malba
Stropy	sádrokarton, bílá malba
Vnitřní parapet	plastový bílý
Obklady	keramické obklady – RAKO 300x600

Dlažba	keramická dlažba – RAKO 600x600
Ovladače osvětlení, zásuvky	ovládací prvky – ABB Tango bílá
Zařizovací předměty	sanitární keramika a příslušenství – JIKA, RAVAK, NOVASERVIS
Zdroj vytápění	tepelné čerpadlo vzduch/voda
Topení	teplovodní podlahové vytápění v celé podlahové ploše

Vnější povrchové úpravy pozemku:

Přístupový chodník k objektu	betonová zámková dlažba
Parkovací stání	betonová zámková dlažba
Venkovní terasa	betonová dlažba na terče (1.NP, 1.PP) betonová zámková dlažba 2.PP, venkovní pergola

Napojení objektu na síť technické infrastruktury:

Splašková kanalizace	napojeno na stoku splaškové kanalizace
Dešťová kanalizace	likvidace dešťových vod ze střechy pomocí zasakovacích objektů umístěných na pozemku
Vodovod	napojení na městský vodovodní řád
Elektro NN	napojení přes instalační pilíř na hranici pozemku, v pilíři umístěn elektroměr

Upřesnění pro klienta:

v případě zájmu dodávka kuchyňské linky včetně spotřebičů za zvýhodněnou cenu

v případě zájmu dodávka venkovní stínící techniky oken za zvýhodněnou cenu

Projektová dokumentace a popis standardů se mohou v průběhu výstavby lišit z důvodu změn materiálů, technologií a postupu prací.

Vyhrazujeme si právo nahradit tyto výrobky za jiné se srovnatelnými kvalitativními parametry.